



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



Nr. 3994/18.03.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi : 18.03.2025

Ref. Ofertă vânzare nr. 32/18.03.2025

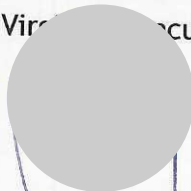
În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 și a anexei 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii nr. 32/18.03.2025 și a ofertei de vânzare nr.32 /18.03.2025 privind pe vânzătorul Dan Gheorghita, pentru vânzarea suprafeței de teren de 3.333 mp, nr. cadastral 89144, nr. carte funciară .89144 , situat în comuna Crevedia, categorie de folosință arabil, am afișat la sediul Primăriei Crevedia (AVIZIER și pe site-ul www.primariacrevedia.ro secțiunea vânzare terenextravilan, următoarele documente:

1. Oferta nr. 32/18.03.2025
2. Lista preemtorilor (anexa 1C) nr. 33/18.03.2025

Primar,
Florin Petre



Secretar General,
Olimpia Virăscu



Referent,
Ionica Ionica



NR 32/19.08.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Sau Bogdan, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea Curtea, str. [redacted], nr. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Arad, codul
poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.333 mp. (ha), reprezentând
cota parte 1/1, la prețul de (*) 15 MP (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Curtea AB	3.333 mp	1/1	89144	89144	15	90/7	arabil	x
Verificat primărie ⁴⁾	<	<	<	<	<	<	<	<	<

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,	
IAN GHEORGHIU	
(nume)	numele în clar)
	tura
	S.

Data 18.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	Nr. 33 din 18.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 32 din 18.03.2025 depuse de Dan Gheorghita în calitate de vânzător, pentru suprafața de 3.333 mp, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LA NORD - HC 89/1	COM. CREVEDIA - DB
2.	LA EST - LOT 3(TANASE NICOLETA, PETRE ELENA, COSTACHE IOANA, CAPAN MARIAN-ALEXANDRU)	COM. CREVEDIA - DB
3.	LA VEST - LOT 1(GRIGORE MARIA)	COM. CREVEDIA - DB
4.	LA SUD - DE 93/1	COM. CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

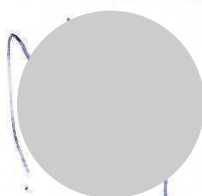
PRIMAR,

FLORIN PETRE



SECRETAR GENERAL,

JR. OLIMPIA VIRGINIA STANCU



REFERENT,

Ionica Ionica

